



**Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области**

**О целях, задачах и мерах по реализации
национального проекта «Жилье и городская среда»
и регионального проекта «Жилье»
на территории Свердловской области**

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

Волков Михаил Михайлович

Екатеринбург
6 июля 2020 года



Национальный проект «Жилье и городская среда»

- «Новый ритм строительства»:
- ускорение строительных процедур,
- реформирование нормативной правовой базы градостроительной деятельности и строительства
- сокращение административных барьеров

**Показатели
национального
проекта**

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

- Федеральные законы
- СП, СНИП
- СТП РФ

УРОВЕНЬ СУБЪЕКТА

- СТП субъекта
- РНГП
- РС и РВ
- РИСОГД
- ППТ объектов регионального значения

**УРОВЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

- МНГП
- ГП
- ПЗЗ
- ГПЗУ
- ППТ и ПМТ,
- Правила благоустройства
- ИСОГД

Свердловская область заняла **8 место** среди субъектов РФ

за 2019 год введено 2 414 608 м² жилья

Екатеринбург вводит 50% от общего количества

в 2020 году ожидается завершение **150 объектов**
многоквартирного жилищного строительства

площадью **1 500 000 м²**

2020 год - целевой показатель :2,652 млн.кв.м

к 2024 году необходимо ввести 3, 248 млн.кв.м жилья

Информация по объектам жилья (МКД) в Свердловской области и Екатеринбурге по информации Департамента государственного жилищного надзора

В надзоре находятся (объекты, м2 жилой площади)		
2020 год на 01.07.2020	Всего	в т.ч. город Екатеринбург
	272	174
	3 300 000 м2 приостановлено 450 000 м2	2 740 000 м2 Приостановлено ~200 000 м2

Екатеринбург прогнозные показатели

В строительстве: 2 740 000 м2

Из них будет введено в 2020 - 1 140 000 м2 (300 000 м2 введено, показатель 1440 000 м2)

**На 2021 год остается задел : 1 600 000 м2
за минусом: 325 000 м2 (РС от 2020 года)
230 000 м2 (50% РС от 2019 года)
200 000 м2 (приостановленные объекты)**

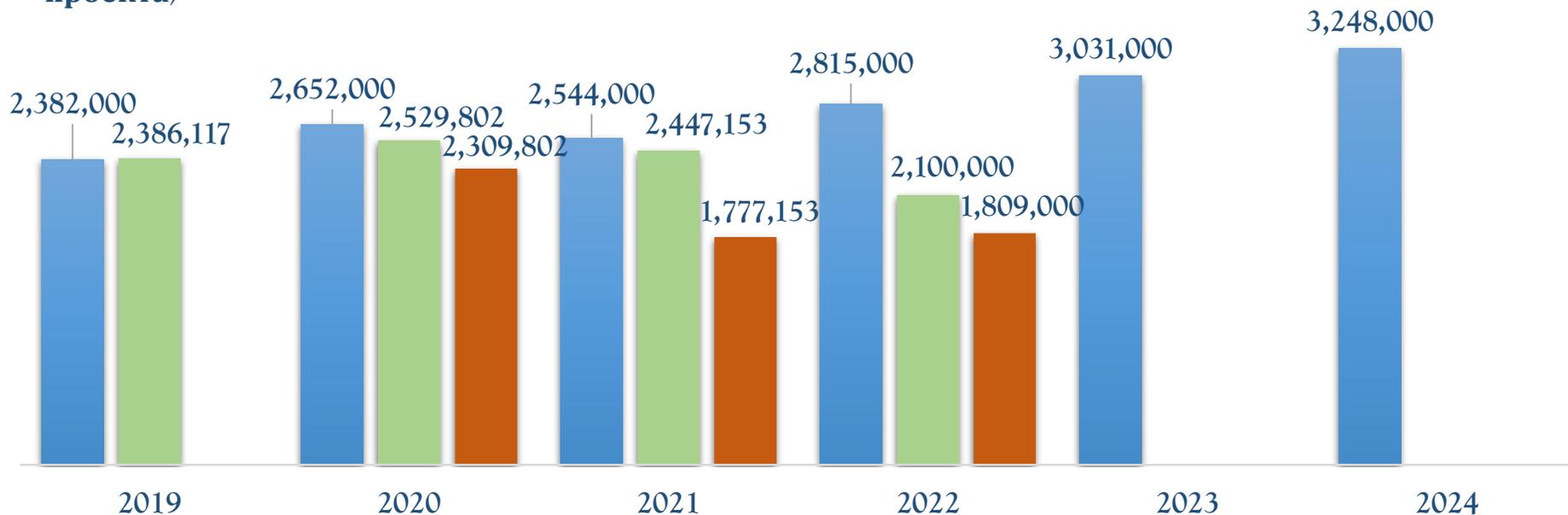
Итого: прогноз ввода по Екатеринбургу в 2021 году = 900 000 м2

**При целевом показателе = 1 450 000 м2
Необходимо увеличение количества выданных разрешений на строительство**

Региональный проект «Жилье».

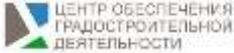
Ввод жилья на территории Свердловской области. Прогнозные показатели

■ Плановый показатель (региональная составляющая национального проекта)



В Екатеринбурге необходимо утвердить 11 проектов планировки для Обеспечения дополнительных 1,5 млн. м² ЖИЛЬЯ

Создание областного проектного учреждения для централизованной разработки документации и проектирования объектов капитального строительства **с участием средств бюджета Свердловской области**

Мероприятие	Сроки внесения значимых инвестиционных и инфраструктурных объектов в документы территориального планирования		Эффект от создания ГБУ
	по 44-ФЗ	ГБУ «ЦОГД» 	
внесение объекта в СТП СО	2 года	Ежегодная актуализация	<ul style="list-style-type: none"> Управляемость развития территории Высокая инвестиционная привлекательность
внесение объекта в ГП МО	1 – 1,5 год	Единым комплексом документов с проектом СТП СО (при необходимости)	
разработка ППТ и ПМТ	0,5 - 1 год		
Итого с учетом согласования проекта	3,5 – 4,5 года	1 – 2 года	<ul style="list-style-type: none"> Сокращение сроков на 1 – 2,5 года

Спасибо за внимание!